

SPRIEVODNÁ A SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje stavby a investora:

Názov dokumentácie:

ZÁSTAVBA IBV V DUNAJSKEJ STREDE LOKALITA GN-25

Investor:

ZOKY a.s.
Brečtanová 412/6
Šamorín-Mliečno 931 01

IČO:

44 062 524

Účel dokumentácie:

získanie územného rozhodnutia

Miesto stavby:

kataster Dunajská Streda, č.p.

Druh pozemku:

ostatné plochy

Spracovateľ PD:

KONSTAT s.r.o., ulica Gyulu Szabóa 6306/62A
929 01 Dunajská Streda

Hlavný projektant:

Ing. Erika Szelle 3430*A*1

Urbanistické riešenie:

Ing. Erika Szelle, Ing. Emese Menyhartová

Komunikácie:

Ing.Peter Rusnák

Verejný STL plynovod:

Ing. Zoltán Terebessy
Sanimex s.r.o., Ádorská 5451/30, 929 01 Dunajská Streda

Geodetické zamernie:

GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova1089/5, 929 01Dunajská Streda

Elektrické rozvody:

HITECH Elektro s.r.o.
Xxxxxxx Ádorská 5400, 929 01 Dunajská Streda

Vodovod a kanalizácia:

Ing.Peter Elek – Akvamont s.r.o.

IGP:

GEO-Komárno s.r.o,
RNDr. Zoltán Varjú, Gen.Klapku 4085/91, 945 01 Komárno

Dátum:

január 2016

Číslo paré:

10.

2. Základné údaje charakterizujúce územia, stavbu a jej budúcu prevádzku

Lokalita GN-25 v roku 2005 v územnom pláne mesta Dunajská Streda bola určená pre výstavbu rodinných domov.

Zámerom investora je vybudovanie infraštruktúry s prípojkami pre zástavbu samostatne stojacich rodinných domov. Počet pozemkov je 46.

V navrhovanom riešení sa jedná o miestnu komunikáciu s 12m-vým koridorom, odvodnením do vsakovacieho systému, s obojstrannými chodníkmi a so zeleným pásom. Komunikácia je riešená s napojením na prepojavaciu komunikáciu mesta Dunajská Streda. Inžinierske podzemné siete ako plynovod, vodovod, kanalizácia, verejné osvetlenie budú neoddeliteľnou súčasťou riešenia.

V rámci územia sa rieši pozemok pre odpadové hospodárstvo lokality.

Cez územie prechádza rad stromov bývalého vetrolamu. Na základe dendrológie investor výsadbu nových stromov rieši na vlastnom pozemku popri komunikácii Nová Ves, alternatívne popri prepojavacej komunikácii mesta Dunajská Streda.

Zámerom investora je vytvorenie tichej obytnej lokality s pozemkami 6 až 8 árov pre samostatne stojace rodinné domy.

3. Prehľad východiskových podkladov

- Geodetické zameranie výškopisu a polohopisu územia, vyhotovené s fy GEOPLAN DS v roku 2015
- IGP GEO-Komárno s.r.o, RNDr. Zoltán Varjú
- Miestne zisťovanie projektantov
- Investičný zámer
- Mapové podklady

4. Členenie stavby na stavebné objekty, prevádzkové súbory, etapy výstavby a samostatné prevádzkovateľné časti

- SO 01 Komunikácie – Etapa „A“ „B“ „C“ „D“**
- SO 02 Verejný vodovod**
- SO 03 Verejná kanalizácia**
- SO 04 NN Rozvody (prípojkami)**
- SO 05 Verejné osvetlenie**
- SO 06 Verejný STL plynovod**

5. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu, širšie vzťahy

Vecné a časové väzby nemajú vplyv na okolité stavby, ktoré sú v prevádzke, nakoľko územie sa nachádza mimo zastavanej časti mesta Dunajskej Stredy. Hlavné inžinierke vedenia budú vedené vedľa existujúcej prepojavacej komunikácie.

6. Technický popis riešeného územia

7. Ochrana životného prostredia

Realizácia stavby má pozitívny vplyv na životné prostredie. Za hľadiska ochrany životného prostredia a miestnych možností je najvhodnejšie palivo zemný plyn (ďalej len ZP). ZP je ekologicky priaznivé palivo. Spaľovaním ZP nevznikajú žiadne tuhé odpady, nekontaminuje sa pôda, neznečisťujú sa vodné zdroje.

Pri spaľovaní ZP vzniká podstatne menej škodlivých látok ako pri spaľovaní uhlia resp. vykurovacích olejov. Hlavné škodlivé látky ako prach a oxid siričitý sú v spalinách ZP v úplne zanedbateľnom množstve. Jedinými škodlivými látkami, ktoré však vznikajú pri spaľovaní každého paliva sú oxidy NO a CO. Tvorba oxidu dusíka pri spaľovaní ZP je však v porovnaní z ostatnými druhmi palív najnižšia.

8. Podmienky pamiatkovej starostlivosti, nároky na poľnohospodársku a lesnú pôdu, nároky na výrub porastov, náhradné rekultivácie

9. Záver

Projektová dokumentácia bola vypracovaná v súlade aktuálnymi normami a predpismi na základe investičného zámeru zástupcov investora.

Zapísala Ing. Erika Szelle v Dunajskej Strede v januári 2016